

RAPPORT DE CONTRÔLE

ATTESTATION DE VISITE

Identification du loueur:

Civilité : **Monsieur**
Nom : **PELON**
Prénom : **Adrien**
Raison sociale :
Adresse : **6 rue Halle**
Code Postal : **75014** Ville : **PARIS**
Pays : **France**
Téléphone : **0676844274** E-mail : **location.arc1800@free.fr**

Identification du mandataire (le cas échéant) :

Civilité :
Nom :
Prénom :
Raison sociale :
Adresse :
Code Postal : Ville :
Téléphone : E-mail :

Identification du meublé :

Dénomination commerciale, le cas échéant:
Adresse du meublé : **ARC 1800**
Grand Arbois n°713
Code Postal : **73700** Ville : **BOURG SAINT MAURICE**
Classement actuel : **2** étoile(s)
Catégorie de classement demandée : **2** étoile(s)
Capacité demandée : **4** personnes

Organisme visé au 2° de l'article L.324-1 du code du tourisme:

ABTOURISME - MAISON DES PROPRIETAIRES

Date de délivrance de l'attestation de conformité pour le classement des meublés de tourisme : **27/11/2017**

Rapport édité le : **15/03/2023** Inspection réalisée le : **09/03/2023**
Nombre de points obligatoires atteint : **153** , soit **97,00** % du total à atteindre
Conformité du nombre de points total à atteindre : **OUI**
Nombre de points à la carte atteint : **72**
Conformité du nombre de de points à la carte à atteindre : **OUI**

Avis de l'organisme pour la catégorie de classement et la capacité demandées :

FAVORABLE

Nom de l'organisme : **ABTOURISME - MAISON DES PROPRIETAIRES**

Déclare ces informations justes et sincères

Date : **15/03/2023**

Nom et signature du responsable de l'inspection:

Monsieur **GOURBIERE** **Jacques**



Mise à jour le : 07/04/2022

GRILLE DE CONTRÔLE

Information générales

Informations relatives au Demandeur	Caractéristiques
Nature du demandeur (le propriétaire ou son mandataire)	Propriétaire
Raison sociale	
Nom du demandeur	PELON
Prénom du demandeur	Adrien
Civilité du demandeur	Monsieur
Adresse du demandeur	6 rue Halle
Code postal du demandeur	75014
Commune du demandeur	PARIS
Pays du demandeur	France
Téléphone du demandeur	0676844274
Courriel du demandeur	location.arc1800@free.fr
Adresse du logement meublé	ARC 1800
Code postal du logement meublé	73700
Commune du logement meublé	BOURG SAINT MAURICE
Dénomination commerciale le cas échéant	
Classement actuel (Non classé / Nombre étoile(s))	2
Classement demandé (Nombre étoile(s))	2
Date de la visite d'inspection	09/03/2023
Date d'émission du document	15/03/2023

Informations relatives à l'Evaluateur	Caractéristiques
Nom de l'organisme qui effectue la visite*	ABTOURISME - MAISON DES PROPRIETAIRES
SIRET de l'organisme	523 336 923 000 25
Adresse 1 de l'organisme	35 rue de la gentiane
Adresse 2 de l'organisme	
Code Postal de l'organisme	73700
Commune de l'organisme	BOURG SAINT MAURICE
Téléphone de l'organisme	0479079528
Courriel de l'organisme	maisondesproprietaires@lesarcs.com
Site Internet de l'organisme	www.lesarcs.com
Civilité de l'inspecteur	Monsieur
Nom de l'inspecteur	GOURBIERE
Prénom de l'inspecteur	Jacques

* Données relatives à l'organisme visé au 1° ou au 2° de l'article L.324-1 du code du tourisme.

Information relative à l'inspection	Caractéristiques
Informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu :	
Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité?	NON
Si oui, préciser les motifs	
Si oui, nom du sous-traitant	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe	

RAPPORT DÉTAILLÉ D'INSPECTION

Légende : X = critères obligatoires - O = critères "à la carte" - NA = critères "non applicables" - X ONC = Critères "obligatoires non compensables"

N° du critère	Intitulé du critère	Statut du critère pour la catégorie 2*	Nb de Points affectés	Validation du critère (Oui / Non / NA)	Nombre de Points obtenus	Surfaces relevées (m²)	Commentaires
Chapitre 1 : Equipements et aménagements							
1.1. Aménagement général							
Surfaces de l'habitation							
	Surface de base minimum d'un logement composé d'une seule pièce d'habitation pour une ou deux personnes (studio ou T1)	14m²					
	Surface moyenne minimum de la (des) chambre(s) supplémentaire(s) à additionner avec la ligne du dessus	8m²					
	Surface minimum de la (des) chambre(s) supplémentaire(s) à additionner avec la ligne du dessus	NA					
	Surface additionnelle de la pièce d'habitation par personne supplémentaire (au-delà des deux premières personnes par pièce d'habitation, dans la limite de 4 personnes de 1* à 4* et dans la limite de 3 personnes en 5*)	3m²					
1	Surface totale minimum (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes	X	5	OUI	5	21M²	
2	Surface totale majorée (1 à 5 points)	O	5	NON	0		Surface marjorée de 20%=1 point / 40%=2 points / 60%=3 points / 80%= 4 points / 100%=5 points
Equipement électrique de l'habitation							
3	Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation	X	1	OUI	1		
4	Tous les éclairages du logement fonctionnent et sont en bon état	X	3	OUI	3		
Téléphonie et communication							
5	Mise à disposition d'un téléphone privatif à l'intérieur du logement	O	1	NON			
6	Accès internet par un réseau local sans fil (WIFI)	X	2	NON			Possibilité de location d'une box en conciergerie.
7	Accès internet filaire avec câble fourni	O	2	NON			
Télévision et équipement hi-fi							
8	Télévision à écran plat avec télécommande	X	2	OUI	2		
9	Accès à des chaînes supplémentaires à l'offre de la TNT	O	2	OUI	2		
10	Possibilité d'accéder à au moins deux chaînes internationales	O	1	OUI	1		
11	Radio	O	2	OUI	2		
12	Enceinte connectée	O	1	NON			
13	Mise à disposition d'un système de lecture de vidéos	O	2	OUI	2		Lecteur DVD.
Equipements pour le confort du client							
14	Occultation opaque : extérieure ou intérieure dans chaque pièce comportant un couchage principal	X	3	OUI	3		
15	Le logement est équipé de double vitrage	O	3	OUI	3		
16	Existence d'un système de chauffage en état de fonctionnement	X	5	OUI	5		
17	Existence d'un système de climatisation et / ou de rafraîchissement d'air en état de fonctionnement	NA		NA			

18	Machine à laver le linge pour les logements de 4 personnes et plus	O	3	OUI	3		
19	Sèche-linge électrique pour les logements de 6 personnes et plus	NA		NA			
20	Étendoir ou séchoir à linge à l'intérieur du logement	X	2	OUI	2		
21	Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent)	X	3	OUI	3		
22	Fer et table à repasser	O	2	OUI	2		
Mobiliers							
23	Placards ou éléments de rangement dans le logement	X	3	OUI	3		
24	Placards ou éléments de rangement dans chaque pièce d'habitation	O	3	OUI	3		
25	Présence d'une table et d'assises correspondant à la capacité d'accueil du logement	X	4	OUI	4		
26	Présence d'un canapé ou fauteuil(s) adapté(s) à la capacité d'accueil	X	3	OUI	3		
27	Présence d'une table basse	X	1	OUI	1		
1.2. Aménagement des chambres							
Literie							
	Lit(s) pour une personne :						
	- Largeur	90 cm					
	- Longueur	190 cm					
	Lit(s) pour deux personnes :						
	- Largeur	140 cm					
	- Longueur	190 cm					
28	Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	X	4	OUI	4		
29	Matelas haute densité et / ou avec une épaisseur de qualité	O	2	NON			
30	Présence d'oreiller(s) en quantité suffisante	X	2	OUI	2		
31	Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	2	OUI	2		2 oreillers par personne.
32	Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles	X	2	OUI	2		
Equipements et mobiliers (dont électriques)							
33	Eclairage en-tête de lit par personne avec interrupteur individuel	X	2	OUI	2		
34	Interrupteur ou système de commande de l'éclairage central près du lit	O	2	OUI	2		
35	Présence d'une prise de courant libre située près du lit	O	1	OUI	1		
36	Présence d'une table de chevet par personne	O	2	OUI	2		
1.3. Equipements et aménagement des sanitaires							
Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements jusqu'à (inclus) : 6 pers.							
37	Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement	X	2	OUI	2		Salle de bain avec baignoire/WC d'origine.
38	Une salle d'eau privative avec accès indépendant dans un espace intérieur au logement	X	3	OUI	3		
39	Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche et / ou une baignoire (équipée d'une douchette) avec pare-douche ; une baignoire et une douche	X	3	OUI	3		
40	Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche (dimensions supérieures au standard) et / ou une baignoire (équipée d'une douchette) avec pare-douche (dimensions supérieures au standard) ; une baignoire et une douche	O	2	NON			

41	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	X	2	OUI	2		
42	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement indépendant de la salle d'eau	O	2	NON			
Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements de plus de (inclus) :							
			7 pers.				
43	Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	NA		NA			
44	Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche et / ou une baignoire (équipée d'une douchette) avec pare-douche ; une baignoire et une douche	NA		NA			
45	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	NA		NA			
Equipements salle(s) d'eau							
46	Deux points lumineux dont un sur le lavabo	O	2	NON			
47	Présence de produits d'accueil	O	3	OUI	3		
48	Une prise de courant libre à proximité du miroir	X	2	OUI	2		
49	Patère(s) ou porte-serviettes	X	1	OUI	1		
50	Sèche-serviettes électrique	O	2	NON			
51	Miroir de salle de bain	X	2	OUI	2		
52	Miroir en pied	O	2	OUI	2		
53	Tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir	X	2	OUI	2		
54	Espace(s) de rangement supplémentaire(s)	O	2	NON			
55	Sèche-cheveux électrique en nombre suffisant	O	1	OUI	1		
1.4. Equipements et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine intérieur au logement							
Bac(s) à laver							
56	Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur	X	3	OUI	3		
Appareils de cuisson							
	Table de cuisson pour logement jusqu'à 4 personnes (inclus)	2 foyers					
	Table de cuisson pour logement de plus de 5 personnes	4 foyers					
57	Nombre de foyers respectés	X	3	OUI	3		
58	Plaque vitrocéramique, à induction ou à gaz	O	2	OUI	2		
59	Four ou mini-four	X	3	OUI	3		Combiné four micro ondes.
60	Four à micro-ondes	X	2	OUI	2		
61	Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée	X	4	OUI	4		
62	Hotte aspirante	O	2	NON			
Vaisselle et matériels de cuisson							
63	Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum par personne : - 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs	X	3	OUI	3		
64	Vaisselle supplémentaire : 1 coupe à champagne, 1 verre à apéritif par personne	O	1	NON			
65	Equipement minimum pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapsuleur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre-boîte, 1 économe, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoir, 1 spatule, 1 fouet	X	3	OUI	3		
66	Au moins deux équipements de petit-électroménager	X	2	OUI	2		
67	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou robot de cuisine multifonctions	O	3	OUI	3		
Autres matériels							

68	Cafetière	X	2	OUI	2		
69	Machine à espresso	O	2	NON			
70	Bouilloire	X	1	OUI	1		
71	Grille pain	X	1	OUI	1		
72	Lave-vaisselle pour les logements à partir de 2 personnes	O	2	OUI	2		
73	Lave-vaisselle de 6 couverts ou plus pour les logements à partir de 4 personnes	O	2	OUI	2		
74	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	X	4	OUI	4		
75	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	O	2	NON			
76	Poubelle fermée avec couvercle	X	1	OUI	1		
1.5. Environnement et extérieurs							
Ascenseurs							
77	Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée	X	4	OUI	4		
78	Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée	O	4	OUI	4		
Parking voiture							
79	Emplacement(s) à proximité	X	4	OUI	4		
80	Emplacement(s) privatif(s)	O	3	NON			
81	Garage ou abri couvert privatif	O	2	NON			
Balcon, loggia, terrasse, jardin							
82	Logement avec balcon, loggia ou veranda (3 m ² minimum)	O	2	OUI	2		
83	Logement avec terrasse ou jardin privé (8m ² minimum)	O	3	NON			
84	Logement avec parc ou jardin - 50 m ² minimum	O	4	NON			
85	Présence de mobilier de jardin privatif propre et en bon état	O	2	OUI	2		
86	Mise à disposition d'une plancha extérieure et/ou d'un barbecue extérieur	O	2	NON			
Équipements de loisirs, détente, sports, attachés au logement							
87	Un équipement léger de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	OUI	2		Jeux de société.
88	Un équipement aménagé de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	NON			
89	Piscine extérieure ou intérieure	O	2	NON			
90	Piscine extérieure ou intérieure chauffée	O	2	NON			
91	Existence de rangement(s) pour équipement sportif	O	1	OUI	1		Local supplémentaire aménagé pour rangement des skis, face à l'appartement.
Environnement							
92	Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine)	O	2	OUI	2		
93	Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sport	O	3	OUI	3		
94	Logement avec accès immédiat aux commerces, services et transports en commun	O	3	OUI	3		
1.6. Etat et propreté des installations et des équipements							
95	Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	X ONC	5	OUI	5		
96	Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état	X ONC	5	OUI	5		
97	Le mobilier est propre et en bon état	X ONC	5	OUI	5		
98	La literie est propre et en bon état	X ONC	5	OUI	5		
99	La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	X ONC	5	OUI	5		
Chapitre 2 : Services aux clients							
2.1. Qualité et fiabilité de l'information client							

100	Mise à disposition de brochures d'informations locales et touristiques en français et dans au moins une langue étrangère	X	3	OUI	3		
101	Mise à disposition d'un livret d'accueil	O	2	OUI	2		
2.2. Les services proposés							
102	Accueil sur place par le propriétaire ou son représentant	X	3	OUI	3		Accueil et services par la Conciergerie des montagnes.
103	Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client	O	2	OUI	2		Possible à la demande du propriétaire.
104	Existence d'une boîte à clé ou système équivalent	O	2	NON			
105	Draps de lit proposés systématiquement par le loueur	X	2	OUI	2		
106	Linge de toilette proposé systématiquement par le loueur	X	2	OUI	2		
107	Linge de table	O	2	OUI	2		
108	Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement par le loueur	O	2	OUI	2		
109	Matériel pour bébé à la demande	O	2	OUI	2		
110	Service de ménage proposé systématiquement	X	2	OUI	2		
111	Présence de produits d'entretien	X	2	OUI	2		
112	Adaptateurs électriques	O	2	OUI	2		
113	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement	O	2	OUI	2		www.location.arc1800.free.fr
114	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement en une langue étrangère	O	1	NON			
115	Animaux de compagnie admis	O	2	NON			
Chapitre 3 : Accessibilité et développement durable							
3.1. Accessibilité							
Information, sensibilisation							
116	Informations concernant l'accessibilité sur les supports d'information	X	2	NON			
Autres services							
117	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	O	2	NON			
118	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	O	2	NON			
119	Présence de WC avec barre d'appui	O	2	NON			
120	Largeur de toutes les portes adaptées	O	2	NON			
121	Document accessible mis à disposition	X	1	NON			
122	Obtention du label Tourisme et Handicap	O	3	NON			
3.2. Développement durable							
123	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	X	3	OUI	3		Ampoules basse consommation.
124	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	O	1	OUI	1		Double vitrage.
125	Borne de recharge pour les véhicules électriques	O	2	NON			
126	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	X	3	OUI	3		Mousseurs.
127	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	O	1	NON			
128	Existence d'un système de tri des déchets dédié au logement	X	1	OUI	1		
129	Existence d'un composteur	O	1	NON			
130	Sensibilisation des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	X	2	OUI	2		
131	Présence de produits d'accueil écologiques dans la salle de bain	O	2	NON			
132	Mise à disposition d'au moins deux produits d'entretien respectueux de l'environnement	X	1	OUI	1		
133	Obtention d'un label environnemental	O	3	NON			

Les résultats

Points obligatoires	
a) Nombre total de points obligatoires à respecter pour le meublé dans la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	158
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95% de a)	149
c) Nombre de points obligatoires atteints	153
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :	OUI
d) Nombre de points obligatoires à compenser – dans la limite de 5% du total des points obligatoires à respecter (coefficient 3), soit (a) – (c) *3 :	15
Points à la carte	
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	145
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5*	15
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	30
h) Nombre de points à la carte atteint	72
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre	OUI

Numéro interne de dossier de l'organisme de classement :	IDT22-01235	
Nom et prénom du propriétaire	PELON	Adrien
Nom et prénom du mandataire s'il existe		

RAPPORT DÉTAILLÉ

Nom de l'organisme : **ABTOURISME - MAISON DES PROPRIETAIRES**
Adresse : **35 rue de la gentiane**

Code postal : **73700** Ville : **BOURG SAINT MAURICE**
Tél. : **0479079528** Email : **maisondespropriétaires@lesarcs.com**
Site internet : **www.lesarcs.com**
Réfèrent dossier : **GOURBIERE Jacques**

Synthèse de la visite d'inspection

Critères « non applicables » pour le meublé entraînant un changement des totaux obligatoires et « à la carte » à atteindre (cf. guide de contrôle du tableau de classement des meublés de tourisme)

17	ABSENCE DE CLIMATISATION ST PIERRE ET MIQUELON / ALTITUDE>1000M	
19	ABSENCE DE SECHE-LINGE DROM-COM OU SECHE LINGE POUR MOINS DE 6 PERS	

Critères « obligatoire non compensables » non respectés

--	--	--

Résultats de la visite d'inspection

Classement demandé	2	étoile(s)
Points obligatoires		
a) Nombre total de points obligatoires à respecter pour le meublé dans la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)		158
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95% de a)		149
c) Nombre de points obligatoires atteints		153
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :		OUI
d) Nombre de points obligatoires à compenser – dans la limite de 5% du total des points obligatoires à respecter (coefficient 3), soit (a) – (c) *3 :		15
Points à la carte		
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée		145
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5*		15
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)		30
h) Nombre de points à la carte atteint		72
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre		OUI

Capacité maximale du meublé (en nombre de personnes susceptibles d'être accueillies) :

4